

## HOTĂRÂRE

*privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare  
a unui imobil evidențiat în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj*

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu, Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Adresa UAT – Comuna Urdari nr. 419/26.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 1434/26.01.2023;
- Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 36034, înscris în Cartea Funciară nr. 36034 Urdari, aflat în domeniul public al Județului Gorj;
- Referatul comun nr. 7053/25.04.2023 întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean;
- Prevederile art. 173, alin. (1), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 879, alin. (1), (2) și (5) și art. 880, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 269 din Codul de Procedură Civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se însușește lucrarea de specialitate vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” a imobilului DJ 674, km 14+137 – km 15+286, în suprafață de 22.184 mp, situat în comuna Urdari, județul Gorj, cu nr. cadastral 36034, înscris în Cartea Funciară nr. 36034 Urdari, aflat în domeniul public al Județului Gorj.

**Art. 2.** - Se aprobă dezmembrarea imobilului DJ 674, prevăzut la art. 1, în două loturi, după cum urmează:

**a) Lotul nr. 1:** imobilul având nr. cadastral 36555, suprafață măsurată de 21779 mp, situat în intravilanul comunei Urdari, județul Gorj, km 14+137 - km 15+286, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, parte integrantă din lucrarea de specialitate vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”;

**b) Lotul nr. 2:** imobilul având nr. cadastral 36556, suprafață măsurată de 405 mp, situat în intravilanul comunei Urdari, județul Gorj, km 14+137 - km 15+286, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, parte integrantă din lucrarea de specialitate vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”.

**Art. 3.** - Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj – domnul Cosmin-Mihai Popescu, în calitate de reprezentant al Județului Gorj, să semneze, în formă autentică, actul de dezmembrare juridică a imobilului DJ 674 prevăzut la art. 1.

**Art. 4. - (1)** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către direcțiile e specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj.

**(2)** Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu, Direcției tehnice, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean și Direcției buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, precum și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin – Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu*

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată în ședința din \_\_\_\_\_ 2023  
Cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi  
Din totalul numărului de consilieri în funcție

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil evidențiat în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj*

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil evidențiat în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj.

În cauză este imobilul DJ 674, proprietate publică a Județului Gorj, atestat la poziția nr. 28, Secțiunea I – Bunuri imobile, Capitolul I – Drumuri județene din Anexa nr. 1 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, aprobată prin HG. Nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre este determinată de lucrările executate în cadrul proiectului "Amenajare peisagistică centru civic al comunei Urdari, județul Gorj", care au constat în realizarea a două parcări și o rigolă carosabilă, construcții ce trebuie evidențiate în inventarul domeniului public al Comunei Urdari, pe terenul în suprafață de 405 mp, ce face parte din imobilul pentru care se solicită acordul de dezmembrare.

Având în vedere că UAT – Comuna Urdari a implementat acest proiect în baza unui contract de finanțare nerambursabilă, dovada dreptului de proprietate în relația cu finanțatorul asupra terenului pe care s-au edificat construcțiile sus-menționate (405 mp) este o condiție obligatorie de sustenabilitate și legalitate a finanțării obținute, conform precizărilor și condiționalităților contractului de finanțare.

În acest sens, UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, a depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj documentația cu propunere de dezlipire, pentru imobilul DJ 674, identificat cu numărul cadastral 36034, înscris în Cartea Funciară nr. 36034 Urdari, operațiune prealabilă inițierii proiectului de hotărâre de consiliu județean privind trecerea din proprietatea publică a Județului Gorj în proprietatea publică a Comunei Urdari a suprafeței grevate de construcțiile edificate.

Urmare a soluționării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, prin Referatul de admitere nr. 45182/09.03.2023, a lucrării de specialitate - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” a imobilului DJ 674, km 14+137 – km 15+286, în suprafață de 22.184 mp, situat în comuna Urdari, județul Gorj, cu nr. cadastral 36034, înscris în Cartea Funciară nr. 36034 Urdari, aflat în domeniul public al Județului Gorj, a fost realizată dezmembrarea tehnică a acestui imobil, în două loturi, astfel: Lotul nr. 1: imobilul având nr. cadastral 36555, suprafață măsurată de 21779 mp, situat în intravilanul comunei Urdari, județul Gorj, km 14+137 - km 15+286, respectiv Lotul nr. 2: imobilul având nr. cadastral 36556, suprafață măsurată de 405 mp, situat în intravilanul comunei Urdari, județul Gorj, km 14+137 - km 15+286, pe care au fost edificate cele două parcări și rigola carosabilă.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului înscris în CF nr. 36034 Urdari, prin dezlipirea în cele două loturi, documentația tehnică cadastrală trebuie însoțită de actul autentic de dezmembrare, conform dispozițiilor art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 879, alin. (1), (2) și (5) și art. 880, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul efectuării acestor formalități este necesar acordul Consiliului Județean Gorj, în exercitarea atribuției de titular al dreptului de proprietate publică, în numele Județului Gorj, în sensul însușirii și aprobării documentației cadastrale, având ca obiect dezmembrarea imobilului DJ 674, km 14+137 – km 15+286, în suprafață de 22.184 mp, situat în comuna Urdari, județul Gorj, cu nr. cadastral 36034, înscris în Cartea Funciară nr. 36034 Urdari, aflat în domeniul public al Județului Gorj.

După înregistrarea în evidențele de publicitate imobiliară a noilor numere cadastrale 36555 și 36556, Consiliul Județean Gorj va iniția și va supune spre aprobare proiectul de hotărâre având ca obiect trecerea din domeniul public al Județului Gorj în domeniul public al Comunei Urdari a imobilului în suprafață de 405 mp, având numărul cadastral 36556, înscris în Cartea Funciară nr. 36556 Urdari, pe care sunt amplasate cele două parcări și rigola carosabilă.

Față de motivele prezentate și prin raportare la precizările de ordin juridic ce susțin regimul juridic domeniului public, propun adoptarea proiectului de hotărâre *privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil evidențiat în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj*, în forma prezentată.

## CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu

Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil evidențiat în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj*

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune Consiliului Județean Gorj însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului DJ 674, km 14+137 – km 15+286, în suprafață de 22.184 mp, situat în comuna Urdari, județul Gorj, cu nr. cadastral 36034, înscris în Cartea Funciară nr. 36034 Urdari, evidențiat la poziția nr. 28 din Anexa nr. 1 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, aprobată prin HG. Nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul realizării proiectului “Amenajare peisagistică centru civic al comunei Urdari, județul Gorj”, pe drumul județean 674 ce traversează intravilanul comunei Urdari, au fost executate două parcări și o rigolă carosabilă, fapt ce impune evidențierea acestor construcții în inventarul domeniului public al Comunei Urdari.

În acest sens, UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, a depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj documentația cu propunere de dezlipire, pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 36034, înscris în Cartea Funciară nr. 36034 Urdari.

În urma soluționării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, prin Referatul de admitere nr. 45182/09.03.2023, a lucrării de specialitate „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” a imobilului DJ 674, km 14+137 – km 15+286, în suprafață de 22.184 mp, situat în comuna Urdari, județul Gorj, cu nr. cadastral 36034, înscris în Cartea Funciară nr. 36034 Urdari, a fost realizată dezmembrarea tehnică a acestui imobil, în două loturi, astfel: Lotul nr. 1: imobilul având nr. cadastral 36555, suprafață măsurată de 21779 mp, situat în intravilanul comunei Urdari, județul Gorj, km 14+137 - km 15+286, respectiv Lotul nr. 2: imobilul având nr. cadastral 36556, suprafață măsurată de 405 mp, situat în intravilanul comunei Urdari, județul Gorj, km 14+137 - km 15+286, pe care au fost edificate cele două parcări și rigola carosabilă.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului înscris în CF nr. 36034 Urdari, prin dezlipirea în cele două loturi, documentația tehnică cadastrală trebuie însoțită de actul autentic de dezmembrare, conform dispozițiilor art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 879, alin. (1), (2) și (5) și art. 880, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul efectuării acestor formalități este necesar acordul Consiliului Județean Gorj, în exercitarea atribuției de titular al dreptului de proprietate publică, în numele Județului Gorj, în sensul însușirii și aprobării documentației cadastrale, având ca obiect dezmembrarea imobilului DJ 674, km 14+137 – km 15+286, în suprafață de 22.184 mp, situat în comuna Urdari, județul Gorj, cu nr. cadastral 36034, înscris în Cartea Funciară nr. 36034 Urdari, aflat în domeniul public al Județului Gorj.

După înregistrarea în evidențele de publicitate imobiliară a noilor numere cadastrale 36555 și 36556, Consiliul Județean Gorj va iniția și va supune spre aprobare proiectul de hotărâre având ca obiect trecerea din proprietatea publică a Județului Gorj în proprietatea publică a comunei Urdari a imobilului în suprafață de 405 mp, având numărul cadastral 36556, înscris în Cartea Funciară nr. 36556 Urdari, pe care sunt amplasate cele două parcări și rigola carosabilă.

*Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare îl constituie:*

- Prevederile art. 173, alin. (1), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile 879, alin. (1), (2) și (5) și art. 880, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 269 din Codul de Procedură Civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

*precum și:*

- Adresa UAT – Comuna Urdari nr. 419/26.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 1434/26.01.2023;
- Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 36034, înscris în Cartea Funciară nr. 36034 Urdari, aflat în domeniul public al Județului Gorj;
- Referatul comun nr. 7053/25.04.2023 întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre *privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil evidențiat în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj*, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director executiv,  
Marcău Costel

Director executiv,  
Cimpoieru Cornel-Lucian

Director executiv,  
Ungureanu Victoria